

용마산 모아엘가 파크포레 아파트 무순위 청약(사후접수) 입주자 모집공고

- 본 아파트는 무순위 청약(사후접수) 입주자모집공고일은 2020.09.18.입니다.
- 본 아파트는 수도권 투기과열지구 및 청약과열지역인 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영아파트입니다.
- 신청자의 나이, 구비서류는 무순위 입주자모집공고일(2020.09.18) 현재 기준으로 판단합니다.
- 본 주택 사후접수 청약신청은 인터넷만 가능하오니 사전에 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
- 본 주택 최초 관리번호는 2020000844이며 자세한 사항은 해당 공고문 참고하시기 바랍니다.

1

잔여세대 공급내역

- 공급위치 : 서울특별시 중랑구 면목동 55-14번지 일대
- 공급규모 : 일반공급 159세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 1세대
- 잔여세대 공급내역

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	잔여세대	잔여세대 동·호수	
				동	호
2020910030	05	072.4600A	1	102	1003

2

청약신청 / 당첨자발표

- 청약신청 자격
 - 입주자모집공고일 현재 만 19세 이상의 성년자로서 수도권(서울특별시, 인천광역시 및 경기도) 거주자(1인 1건만 청약가능하며 중복청약 시 모두 무효 처리함)
 - 청약통장 가입여부와 무관하며, 청약신청금은 없음
- 청약신청 제한
 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자로서 추가입주자로 선정된 자
 - 동 주택에 당첨된 후 계약을 포기한 자
 - 동 주택에 당첨된 후 부적격자로 판정 된 자

■ 청약신청 등 주요 일정

구분	접수일	당첨자발표	입주자 선정 방법 및 동·호수 결정
일정	09 23일(수)	09월 29일(화)	<ul style="list-style-type: none"> • 한국감정원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동·호수 배정을 무작위로 결정합니다. • 한국감정원은 당첨자에 대하여 SMS 등 개별통지는 하지 않습니다. • 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 공인인증서 로그인 후 조회 가능)	
장소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) [APT무순위] 메뉴 ※청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) [APT무순위] 메뉴 ※10일간만 게시 	

※ 당첨자 명단은 한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 당사에서는 발표일에 SMS 발송예정입니다.

■ 계약시 유의사항

- 당첨자의 거주지, 연령 등을 확인할 수 있는 증빙서류를 제출받아 검증결과 신청자격 요건과 달라 부적격자로 최종 확인되는 경우 당첨사실은 취소되며 납부된 계약금은 이자없이 원금만 환불됨

3 당첨자 계약체결

■ 계약체결 : 2020.10. 05.(월) 10:00~16:00 용마산 모아엘가 파크포레 조합사무소 (서울특별시 중랑구 용마산로 357-1, C동 201호)

■ 계약 시 계약금 : 최초 입주자모집공고(2020.07.30.) 분양가의 20%

■ 계약체결 시 구비서류

구분	구비서류	확인 및 유의사항
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증 또는 여권 재외동포는 국내거소신고증 사본 또는 군내거주신고사실증명원, 외국인은 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명원
	인감증명서 또는 본인서명사실 확인서	용도: 주택공급신청용
	인감도장	본인서명사실 확인서로 공급 신청 시는 제출 생략
	주민등록표등본	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자. 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리인 제출시 추가	계약자 인감증명서, 인감도장	본인발급용(용도 : 주택공급신청 위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 날인
	대리인 신분증	

※ 상기 구비서류는 무순위청약 잔여세대 모집공고일(2020.09.18.)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

- 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 공급금액 및 공급조건 / 중도금 대출 / 유의사항 등 기타내용은 최초 입주자모집공고(2020.07.30.)내용을 준용합니다.
- 입주예정일 : 2023년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보 예정)
- 조합사무소 위치 : 서울특별시 중랑구 용마산로 357-1, C동 201호
- 문의전화 : 1577-1709 (문의전화가 많을 시 통화가 바로 어려울 수 있는 점 양해 부탁드립니다.)