

# 용마산 모아엘가 파크포레 아파트

## 집단 중도금대출 안내

준법감시인 심의필 제2020-2154호(2020.10.30)  
(유효기간 : 2020.10.30 ~ 2022.08.31)

- **대출대상** : 본 아파트 조합원 및 모집공고 상 총 분양대금의 **계약금 전액(20%이상)**을 자납한 일반분양자 (1인 1호 이내)
- **대출한도** : 분양금액의 최대 40% 범위 이내 (총 대출한도 445억원 소진 시 대출이 불가할 수 있음)  
(단, 「주택시장 안정대책」 관련 규제로 지역별/고객별 대출한도가 차등 또는 불가할 수 있음)
- **대출신청기간** : 2020.11.11(수) ~ 11.13(금) (10시~16시)
- **접수장소** : KB국민은행 망우동 지점 3층 ※ 세부사항 2페이지 참고
- **대출금리** : 「신규 COFIX」기준 (2020. 10. 30 현재)

금리변동주기	기준금리(A)	가산금리(B)	최종금리(A+B)
6개월 변동	연 0.88 %	연 1.35 %p	연 2.23 %

· 기준금리 : COFIX금리는 매월 15일 은행연합회에 공시됩니다.(<http://www.kfb.or.kr>)

대출금리는 대출실행일 현재의 기준금리에 따라 최종적으로 확정되며 변동주기에 따라 변동됩니다.

- **대출만기일** 2023.04.28 (만기일시상환)
- **중도상환수수료** : 준공 전 자기자금으로 상환하는 경우 면제 (다른은행 대출로 대환 시 면제 불가)
- **대출부대비용** : 대출실행일에 KB국민은행 본인 계좌에서 인출 (대출 실행 전영업일 본인계좌 잔고유지)

구분	내용	비고
주택보증서 보증료	·조합원 : 대출보증금액 X 보증료율(연0.17%) (회차별 선납) ·일반분양 : 대출보증금액 X 보증료율(연0.13%) (회차별 선납)	비용부담 : 고객
수입인지비용	5천만원 이하 : 면제 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 : 7만원 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원	은행과 고객이 각 50% 부담

※ 보증료 할인대상은 4페이지 자격기준 및 제출서류 참고 (일반분양자만 해당)

### ● 상품 가입 전 알아두실 사항

- ▶ '17년1월1일 이후 입주자모집 공고된 사업장의 잔금대출에 대해 「여신(주택담보대출)심사 선진화를 위한 가이드라인」이 적용됨에 따라 ①소득증빙자료제출 ②비거치식분할상환 ③스트레스DT평가 ④DSR산출 및 활용에 관한 사항이 적용되어입주시점에 대출이 제한될 수 있습니다.
- ▶ 대출신청인이 신용도 판단 정보 등록자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 은행의 신용평가 결과 신용등급이 낮은 고객일 경우 대출취급이 제한될 수 있습니다.
- ▶ 약정납입일이 경과되면 연체이자가 부과되며, 대출만기일이 경과하거나 이자를 납입하여야 할 때부터 2개월간 지체한 때, 분할상환원(리)금의 납입을 3회 이상 연속하여 지체한 때에는 대출잔액에 대하여 연체이자가 부과됩니다.
- ▶ 금리재산정주기 도래시 금리가 하락 또는 상승될 수 있습니다.
- ▶ 기타 자세한 내용은 영업점 직원 또는 스마트상담부(☎1588-9999)로 문의하시거나 KB국민은행 홈페이지([www.kbstar.com](http://www.kbstar.com)) 또는 상품설명서를 반드시 참조하시기 바랍니다.
- ▶ 안내장 발급일 이후에도 자금조달비용의 상승 및 금융당국의 정책변화 등 금융시장 환경 변화가 있을 경우 금리, 한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- ▶ 이 안내장은 은행 이용자의 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품의 계약은 대출거래 약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다. 약관은 창구 및 KB국민은행 홈페이지([www.kbstar.com](http://www.kbstar.com)) : 전체서비스 → 고객센터 → 서식/약관/설명서)에서 교부 및 열람이 가능합니다.

(뒷면에 계속)

# 용마산 모아엘가 파크포레 아파트 집단 중도금대출 안내

준법감시인 심의필 제2020-2154호(2020.10.30)  
(유효기간 : 2020.10.30 ~ 2022.08.31)

- 신청장소변경 : KB국민은행 망우동 지점 3층  
[주소] 서울 중랑구 망우로 407
- 신청기한 - 일반분양 : 11월11일(수) ~ 11월12일(목)  
조합원 : 11월13(금)
- 관리지점  
- 조합원세대

동	관리 지점	담당자	연락처	주 소
조합원 전체	망우동 지점	팀장 김태훈	02-496-6763	서울 중랑구 망우로 407

## - 일반분양세대

동	관리 지점	담당자	연락처	주 소
104	망우동 지점	팀장 김태훈	02-496-6763	서울 중랑구 망우로 407
101,102 103,105	사가정역종합금융센터	팀장 박태범	02-495-5648	서울 중랑구 면목로 315

※ 세부사항은 해당 KB국민은행 관리지점 담당자에게 연락 주시기 바랍니다.

# 용마산 모아엘가 파크포레 아파트 집단 중도금대출 안내

준법감시인 심의필 제2020-2154호(2020.10.30)  
(유효기간 : 2020.10.30 ~ 2022.08.31)

● 준비서류 (1개월 이내 발급분) ※모든 서류 내 기재정보는 마스킹처리 없이 전체공개 필수

구분	내용	
방문대상	① 분양계약자, 공동명의자 방문 필수 ② 세대원 전체 (단, 미성년자는 방문생략 가능하며, 성인은 위임장으로 대체 가능) ※ 위임장 서식 및 위임관련 서류 5Page 참조	
기본서류 (본인기준 발급)	① 분양계약서 원본    ② 계약금 납부 영수증    ③ 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ④ 주민등록등본 1부(세대원포함/세대주와의 관계표시) ⑤ 주민등록초본 각1부(성명/주민번호 변경사항 포함) : 세대주 및 세대원 전원(미성년자 포함) ⑥ 가족관계증명서(일반) ⑦ 건강보험자격득실확인서 : 분양계약자, 공동명의자 (국민건강보험공단 홈페이지 직접출력 또는 T.1577-1000 → 0번 → 1번 → 본인확인 후 FAX신청) 또는 4대보험가입자 가입내역확인서 (4대 사회보험 정보연계센터 홈페이지 > 증명서 신청/발급)	
추가서류 (해당시)	<ul style="list-style-type: none"> <li>배우자 주민등록등본 (세대원포함/세대주와의 관계표시) : 배우자와 세대분리 되어있는 경우</li> <li>※ 세대분리된 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계 비속(자녀, 손주) 및 그의 배우자 전원 각각 제출</li> <li>기본증명서(상세) (주민등록등본상 미성년 세대원 보유시, 미성년 세대원 기준으로 각각 제출)</li> <li>사업자등록증 및 구청발급 임대사업자등록증 (임대사업자 보유시)</li> </ul>	
소득서류	직장인	① 재직증명서 ② 근로소득원천징수영수증(최근 2개년) 또는 소득금액증명원(최근 2개년) ☞ 단기 재직자는 3개월분 급여명세표로 소득증빙 가능 ※ 원천징수영수증 또는 급여명세서에는 소속회사 명판·직인날인 필수
	사업자	① 사업자등록증    ② 소득금액증명원(최근 2개년) ※ 소득금액증명원이 발급되지 않는 신규사업자는 건강·장기요양 보험료 납부확인서 추가 제출 (건강보험자격득실확인서 신청방법 동일)
	연금소득자	① 연금수급권자확인서    ② 최근 1년 연금수령통장 연금입금내역서 (국민연금공단 홈페이지 → 「개인민원-증명서 등 발급」 또는 고객센터 T. 1355 팩스 신청)
	소득입증 불가고객 (①, ② 모두 필수)	① 국세청 사실증명(직전년도 소득신고사실 없음) ② 다음 중 택 1 - 건강보험료 납부확인서(최근 3개월) - 신용카드사용확인서(연말정산 소득공제용, 카드사 구분없음) - 적립식 상품 가입증명서 또는 잔액증명서 - 임대차계약서 + 월임대료 입금통장사본 ※ 본인소득이 없는 경우 배우자 소득증빙 필요
KB국민은행 계좌 확인서류	고객 본인의 KB국민은행 통장사본 제출 또는 자서현장에서 신규	
자의여부확인서	해당 사업장의 시공주체(시행사, 시공사) 임직원이나 임직원의 피부양자인 경우 근로자 자의에 의한 분양확인서 제출(시행사 또는 시공사 발행)	

※ 은행 심사 결과 또는 주택시장 안정화 대책에 따라 추가적인 서류를 요청할 수 있습니다.

# 용마산 모아엘가파크포레 아파트 집단 중도금대출 안내

준법감시인 심의필 제2020-2154호(2020.10.30)  
(유효기간 : 2020.10.30 ~ 2022.08.31)

- 보증료 할인 안내 : 일반분양자(주택도시보증공사 주택구입자금보증 매뉴얼 기준, '20.06)
- 기본 보증료율(단일요율) : 연 0.13% (해당 단위사업의 집단취급승인일 기준으로 적용)

할인 대상(율)	확인서류
저소득가구(40%) (배우자 포함 합산 연소득 40백만원 이하)	① 소득확인서류(근로소득원천징수영수증, 소득금액증명원 등)
	② 건강보험증 (배우자 또는 보증신청인의 소득여부 확인용) - 기혼인 피보증인의 건강보험증에 배우자가 등재되어 있는 경우 배우자 소득 확인서류를 별도로 제출할 필요 없으나 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 소득확인 서류 추가 징구
다자녀가구(40%) (미성년자녀 3인 이상)	① 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40%)	① 주민등록등본 - 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 경우
	② 장애인증명서(장애인 복지법 시행규칙에 따라 시·군수·구청장이 발급)
고령자가구 노인부양가구 (40 or 60%)	① 주민등록등본 (만65세 이상의 독거세대일 경우 60%, 그 외 40% 할인) - 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구. 단, 보증신청일 기준 1년 이상 동일세대를 구성
신혼부부(40%) (배우자 포함 합산 연소득 60백만원 이하 이고, 혼인기간 7년 이내)	① 혼인관계증명서 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서)
	② 소득확인서류 (근로소득원천징수영수증 등)
한부모가족(60%)	① 한부모가족증명서
다문화가족(40%)	① 외국인등록증 사본 등 (외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소))
	② 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자(40%) (해당하는 서류)	(대상: 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 해당할 경우) - 독립유공자(유족)증 사본 또는 독립유공자(유족)확인원 - 국가유공자(유족)증 사본 또는 국가유공자(유족)확인원 - 보훈보상대상자(유족)증 사본 또는 보훈보상대상자(유족)확인원 - 5.18민주유공자(유족)증 사본 또는 5.18민주유공자(유족)확인원 - 특수임무유공자(유족)증 사본 또는 특수임무유공자(유족)확인원 - 고엽제법 적용대상 확인원 - 지원대상자(유족) 확인원
의사상자(40%) (해당하는 서류)	(대상: 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 해당할 경우) - 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 - 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
모범납세자(10%)	① 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급분) - 산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함

※ 세부사항은 보증기관 홈페이지 참조 (주택도시보증공사 <http://www.khug.or.kr>)

KB국민은행 귀중

※ 미성년자 및 직계비속의 배우자는 위임 생략

위임하는분 ① (본인)	성 명									
	생 년 월 일 <small>주민등록기준</small>							연락처		
	주 소									
위임하는분 ② (본인)	성 명									
	생 년 월 일 <small>주민등록기준</small>							연락처		
	주 소									
위임하는분 ③ (본인)	성 명									
	생 년 월 일 <small>주민등록기준</small>							연락처		
	주 소									
위임받는분 (대리인)	성 명							관계	본인의	
	생 년 월 일 <small>주민등록기준</small>							연락처		
	주 소									
위임사항	본인은 위 대리인에게 주택 보유수 확인을 위하여 개인(신용)정보 수집·이용·제공에 대한 동의와 관련된 일체의 행위를 위임함									

2020 년    월    일

위임하는 분 ① (본인) : \_\_\_\_\_ (개인인감)

② (본인) : \_\_\_\_\_ (개인인감)

③ (본인) : \_\_\_\_\_ (개인인감)

※ 첨 부 서 류 : ① 위임하는분 신분증 사본 ② 인감증명서(본인발행 필수)

